MODERN REAL





slunný byt 3+1 vedle Slovanského náměstí

Charvatská, Brno, Brno-město

12 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3 + 1 v osobním vlastnictví, který se nachází v srdci Králova Pole na ulici Charvatská. Tento prostorný byt o celkové ploše 108 m² (užitná plocha 102 m²) se nachází v pátém patře cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Vysoké stropy 3,1 m dodávají interiéru vzdušnost a pohodlné prostředí, které je ideální pro rodiny s dětmi. V domě je nový výtah. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015, během které bylo zrekonstruováno vše od kuchyně po koupelnu, což zajišťuje moderní a funkční bydlení. V bytě je nainstalován vlastní kotel na teplou vodu, což zaručuje pohodlí a nízké náklady na energie. Tato lokalita je známá svým rodinným duchem a nabízí velmi bezpečné prostředí pro výchovu dětí. V blízkosti se nachází několik škol a školských zařízení, díky čemuž budete mít jednoduchý přístup k vzdělání pro vaše ratolesti. Dále se v okolí nacházejí parky a hřiště, kde si děti mohou hrát a trávit aktivní čas na čerstvém vzduchu. Samotný byt je ideálně řešen, s dostatkem prostoru pro rodinné chvíle i soukromí. Součástí vybavení jsou prostorné dětské pokoje, které lze snadno přizpůsobit zájmům vašich dětí. K dispozici je zde velká zahrada, která obklopuje dům a nabízí prostor pro venkovní aktivity, rodinné pikniky nebo relaxaci na slunci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Na tuto nemovitost Vám zařídíme hypoteční úvěr s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

CENA

Cena bytu	12 500 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	6 400

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Charvatská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0143

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz

Datum aktualizace	06.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	108
Užitná plocha m^2	102
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	108
Plocha balkónu m^2	1.2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4.2
Plocha zahrady m^2	400
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1945

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz