MODERN REAL





Rekreační pozemek 4050 m² v blízkosti Mandloňových sadů, Hustopeče

Hustopeče, Břeclav

349 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4050 m² v atraktivní rekreační oblasti města Hustopeče. Na pozemku nejsou inženýrské sítě. Pozemek o přibližných rozměrech 17 × 260 m se nachází v chatové lokalitě nedaleko vyhledávaných turistických cílů, jako jsou Mandloňová rozhledna a Mandloňové sady. Dle územního plánu je pozemek veden v ploše MU, která umožňuje rekreační využití včetně umístění chaty. Podmíněně přípustné využití: – zahradní chaty za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, – zemědělské a lesnické stavby do 70 m2 zastavěné plochy za předpokladu, že odpovídají charakteru území, Hlavní výhody výměra 4050 m², rozměry cca 17 × 260 m, rekreační lokalita, blízkost turisticky atraktivní oblasti, dobrá dostupnost do Brna po dálnici D2, zajímavý potenciál pro vlastní rekreaci i investiční využití. Pozemek je vhodný pro vybudování rekreačního zázemí, umístění mobilního domu nebo jako dlouhodobá investice v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy. Pozemek není oplocen. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	349 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Hustopeče

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0194
Datum aktualizace	Včera
Komunikace	

POPIS POZEMKU

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	4050

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz