MODERN REAL





Původní byt 1+1 k rekonstrukci

Schovaná, Brno, Brno-město

5 250 000 Kč

Hledáte startovací bydlení, které si můžete modernizovat přesně podle svých představ ? Chcete bydlet v lokalitě plné zeleně, ale zároveň pěšky kousek do centra Brna ? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s možností rekonstrukce podle vastního vkusu ? Pak je tato nabídka přímo pro Vás ! Nabízíme ke koupi byt 1+1 o užitné ploše 40 m2 + 10 m2 sklep, který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Schovaná. Byt je cihlový, v původním stavu, díky čemuž si ho můžete přizpůsobit vlastním představám. Dispozice je vhodná pro jednotlivce, pár, senory i jako investiční byt k pronájmu. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Vytápění je možné řešit i krbovými kamny což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Komín je vyvložkován a je udělána revize. Dřevo je možno skladovat v prostorném sklepě 10m2. Měsíční náklady : do SVJ 1000 Kč měsíčně + elektřina 1500 Kč. Výška oken od země 2,8m. Okna jsou orientována na jihozápad což je ideální na slunný byt. Energetická náročnost budovy je B. Na byt je možno vyřídit hypoteční úvěr s levnější sazbou díky energetickému štítku.

CENA

Cena bytu	5 250 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb, úschovy a provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Schovaná
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0193
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	229

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz

Číslo nabídky: 0193
https://modernreal.cz/reality/0193/

Užitná plocha m^2	40
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	40
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1919

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz