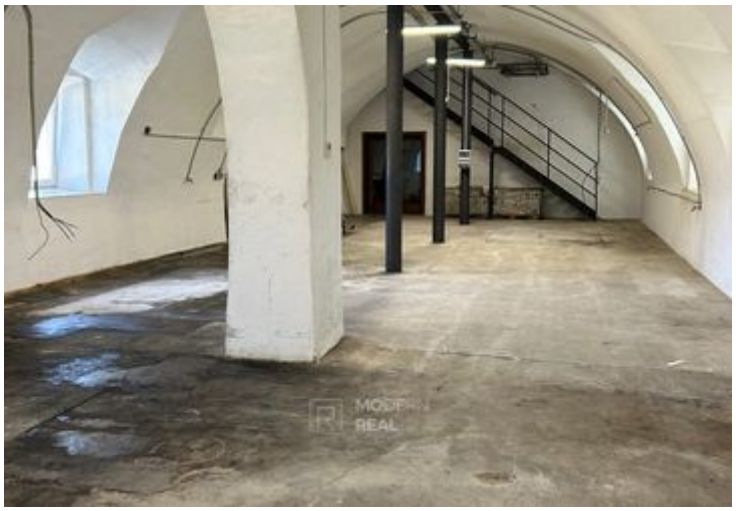
MODERN REAL





Hajany, sklady či výroba

, Hajany, Brno-venkov

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu variabilní výrobní a skladovací halu o celkové výměře 450 m², vhodnou pro potřeby výrobních a skladových činností. Hala je rozdělena do dvou podlaží, každé o výměře cca 450 m². v přízemí je objekt je ideální pro lehkou výrobu, skladování nebo kombinované využití. V 1 patře se dají vytvořit kancelářské prostory až 450 m2. Výška prostor je 3,8 m, což umožňuje flexibilní využití pro výrobní procesy i skladování. Hlavní parametry: celková plocha 900 m² (2 podlaží po 450 m²) výška prostor 3,8 m vnitřní rozměry cca 7,7 × 48 m elektřina 2 × 63 A pitná voda k dispozici kancelářské zázemí v přízemí (cca 41 m²) WC a sprcha klimatizace v objektu kamerový systém s online dohledem parkování v areálu vjezd pro dodávku (3 × 3 m) Cena za přízemí 450m2 Objekt je ideální pro lehkou výrobu, skladování a logistické operace, což z něj činí atraktivní prostor pro místní podnikatele. V areálu bude instalována vjezdová brána pro zvýšení bezpečnosti a kontroly přístupu. Využití: skladování zboží a materiálu lehká výroba dílenský provoz kombinace skladu a kanceláře

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Hajany
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	114

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0167
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	20.03.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	492
Plocha užitná m^2	450

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz

Číslo nabídky: 0167
https://modernreal.cz/reality/0167/

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	450
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Počet kanceláří	1
Plocha zahrady m^2	400
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	20.03.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Václav Novotný
Tel.: +420 724 689 301
E-mail: novotny@modernreal.cz